

**3 изолированные комнаты в
квартире 68 кв.м.**



Для большой семьи по очень низкой стоимости!

Описание

Продаем 3-х комнатную квартиру, общей площадью 68,6 кв.м. на 2-м этаже 5-ти этажного дома в микрорайоне Витаминкомбинат. Изолированные комнаты, самый удобный этаж, детский сад, школа в 200 метрах и лучшая в районе цена — это мечта большинства семей!



Планировка

Общая площадь квартиры без учета балкона 62 кв.м. Выгодное расположение- «бабочка», на 2 стороны!

На входе Г-образная вместительная прихожая 9,7 кв.м. с дополнительным помещением (кладовая 1,3 кв.м.), где можно оборудовать отдельную гардеробную.

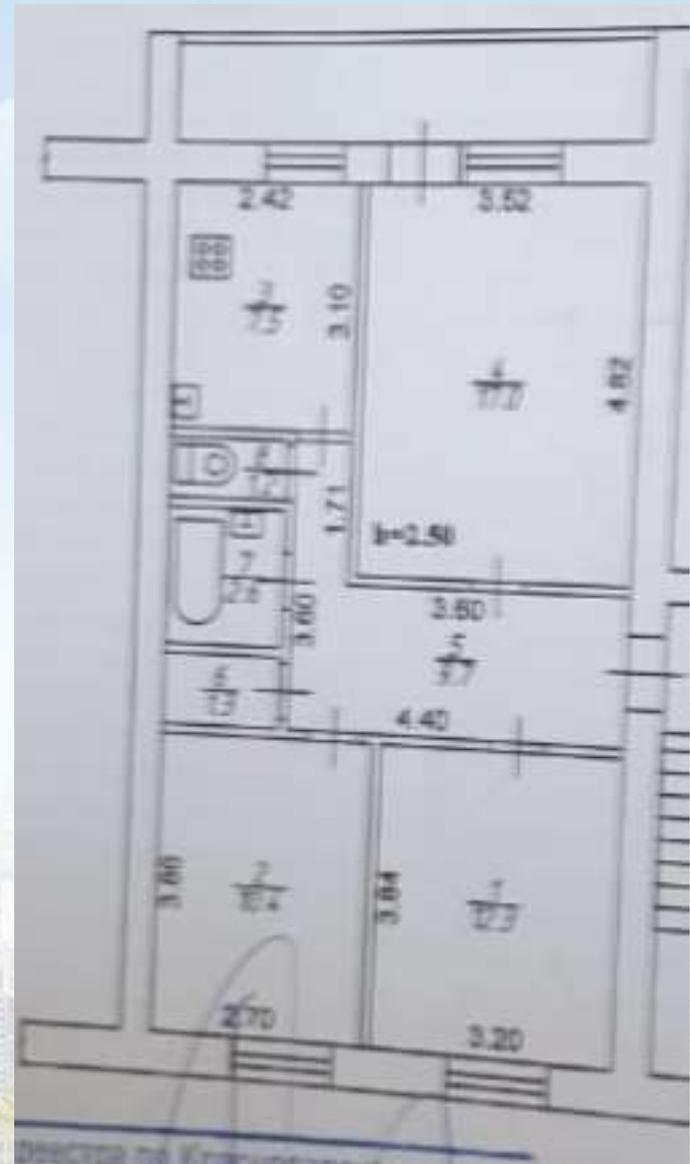
Удобная кухня 7,5 кв.м.-комфортно для семьи и компактно для поддержания порядка!

Жилые комнаты изолированы: 17; 12,3 и 10,4 кв.м.

Санузел раздельный 1,3 и 2,6 кв.м.

Ленточный балкон 6,6 кв.м. расположился вдоль кухни и большей по площади комнаты, выход из обоих помещений. Эта сторона обращена на восток.

Окна остальных спален выходят на запад. Высота потолков 2,5 метра.



Состояние

Квартира требует ремонта, что позволяет воплотить желаемый и удобный именно вам интерьер. В целом, состояние пригодно для жизни-можно заселиться и неспеша выполнять желаемые работы. Стены оштукатурены, зона готовки в кухне выложена светлым советским кафелем. В комнатах на полу классический паркет, который после реставрации будет служить вам еще длительное время. Самое надёжное и вечное половое покрытие. На полах кухни и прихожей-линолеум. Потолки достаточно ровные, крашенные, установлены люстры. Санузлы в плитке под замену. Все окна металлопластиковые. Балкон не застеклен, требует вмешательства «хозяйской» руки. Двери межкомнатные и входные нужно менять.





ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, включая газ. Плита приготовления газовая. Отопление от центральной котельной, находящейся неподалеку от дома, квартира оснащена надежными чугунными радиаторами отопления. Счетчики холодной и горячей воды установлены в санузле. Трубы воды и канализации пластиковые. В средней спальне установлен кондиционер, в квартиру заведен домофон.



Дом

Дом построен в 1981 году, стены наружные и межквартирные из кирпича, очень толстые. Дом теплый с хорошей звукоизоляцией. В 2019 г проведены работы по капитальному ремонту здания, крыши и подъездов. Состояние мест общего пользования хорошее. Установлена металлическая входная дверь с домофоном. Старшая дома-очень ответственная, живет с года основания дома!



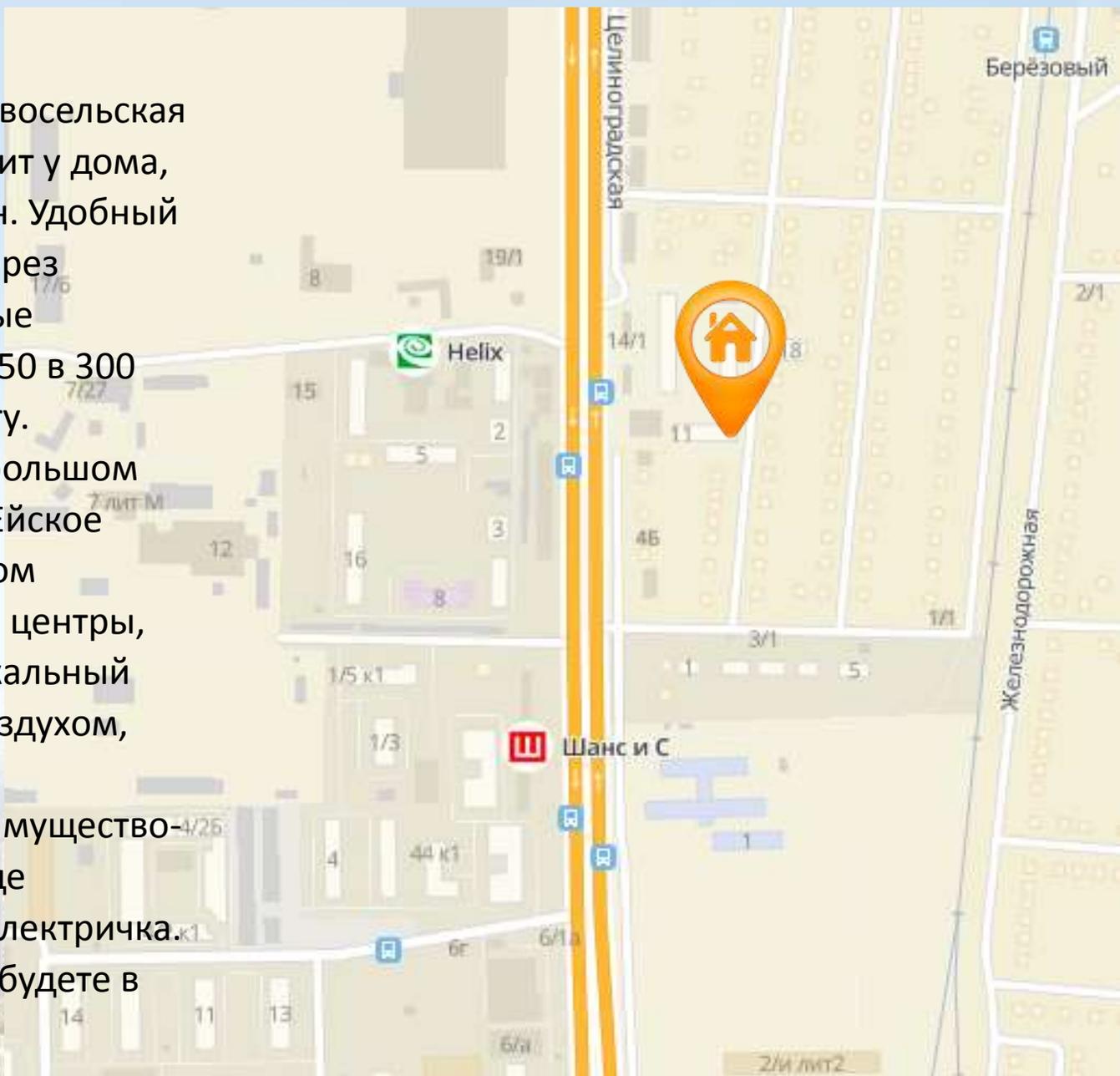
Придомовая территория

Территория двора просторная и зеленая, полностью асфальтирована. Оборудована безопасная закрытая детская площадка с лавочками для взрослых. Большое количество стояночных мест под тенью деревьев. Территория освещается в темное время суток.



Расположение

Дом находится по адресу: ул. Новосельская 11. В шаговой доступности Магнит у дома, аптека, пекарня, мясной магазин. Удобный заезд к дому с Ейского шоссе, через которое оборудованы безопасные надземные переходы. Школа №50 в 300 метрах, детский сад-через дорогу. Автобусы, маршрутные такси в большом разнообразии-остановка на ул. Ейское шоссе, в 2 минутах от дома. Рядом расположены крупные торговые центры, клубы для спорта и отдыха. Уникальный район с экологически чистым воздухом, зелеными зонами и развитой инфраструктурой. Большое преимущество - в 15 минутах от дома-станция, где несколько раз в день проходит электричка. Без пробок и в любое время Вы будете в центре Краснодара за 20 мин.!



Документы

Основание владения: акт приема-передачи.

Кадастровый номер: 23:43:0108015:55. В собственности более 5 лет. Долевая собственность!

Форма оплаты: наличные, мат капитал, ипотека и любые сертификаты с указанием полной стоимости в договоре.

Цена

Стоимость квартиры 68 кв.м. с личной комнатой для каждого члена семьи всего

2,5 млн. руб.

Преимущества приобретения именно этой квартиры:

- *Удобный 2 этаж-всегда востребованный и актуальный, на этаже всего 3 квартиры*
- *Дом-полностью кирпичный, теплый и сухой; много зелени вокруг*
- *Очень дружные, неравнодушные соседи, которые вместе добиваются порядка в доме и на придомовой территории*
- *Безопасный путь в школу и детский сад по надземному пешеходному переходу через Ейское шоссе*
- *Рядом остановка автобусов и электрички, в центре Молодежного мкр в 2020 сдается новая ультрасовременная школа!*



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

